

MEJORAMIENTO EDIFICIO CONSISTORIAL OVALLE



La Serena, Febrero 2026

INFORMACIÓN INICIAL

NOMBRE DE LA INICIATIVA	:	MEJORAMIENTO EDIFICIO CONSISTORIAL OVALLE
CODIGO BIP	:	30064663-0
MONTO DEL CONVENIO	:	\$21.501.860.000
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	:	GORE COQUIMBO (40%: \$8.600.744.000) (Fondo de Recuperación de Ciudades) SUBDERE (60%: \$12.901.116.000)
UNIDAD TÉCNICA	:	MUNICIPALIDAD DE OVALLE

INFORMACIÓN INICIAL

El convenio mandato de fecha 21/10/2021 fue aprobado mediante Resolución N°69 de fecha 26/11/2021, se realizó alcance por parte de la Contraloría con fecha 07/01/2022.

Debido a un error se realizó modificación de convenio, ya que se utilizó el listado equipo antiguo y no el actualizado.

Modificación de convenio mandato de fecha 02.02.2022 aprobado mediante Resolución N° 07 de 25.02.2022, cuenta con toma de razón de la Contraloría con fecha 16/03/2022

MONTO CONVENIO MANDATO

Moneda Presupuesto 2021

FNDR – Libre Disposición	Inv. Total M\$	Gastos Adm. Asig. 001 (2021) M\$	Consultorías Asig. 002 (Años Sgtes.) M\$	Obras Civiles Asig. 004 (Años Sgtes.) M\$	Equipamiento Asig. 005 (Años Sgtes.) M\$	Equipos Asig. 006 (Años Sgtes.) M\$
	8.600.744	3.323	178.532	7.391.988	394.931	631.970

Fondo de Recuperación de Ciudades (SUBDERE)	Inv. Total M\$	Obras Civiles Asig. 004 (2021) M\$	Obras Civiles Asig. 004 (2022) M\$
	12.901.116	3.828.398	9.072.718

LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Licitación pública ID 2709-31-LR22 publicada el 25/03/2022, con cierre el 09/05/2022.

Mediante Ord. N°1132 del 06.06.2022 la UT envía propuesta de adjudicación la cual es aceptada mediante Ord. N°1506 del 30.06.2022

- Constructora San José S.A. Agencia en Chile con UTP San José Constructora Chile S.A. por un monto de \$20.191.473.186.- en un plazo máximo de 900 días corridos:
- FNDR (36.4%) \$7.349.696.240.-
- FRC (63.6%) \$12.841.776.946.-

ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DE OOC



EDIFICIO "D"

Modificación N°5

la UT presenta modificación para reforzar edificio D mediante Ord. N°1353 de fecha 11.06.2024



No se adjuntó informe de unidad técnica, documento fundamental para revisar los anexos, por lo que se observa modificación mediante Ord. N°1924 de fecha 13.06.2024.

Se ingresa nuevamente solicitud de modificación mediante Ord. N°2155 de fecha 09.10.2024 la cual es observada mediante Ord. N°3614 de fecha 21.10.2024

Modificación considera el reforzamiento de la estructura del edificio D, lo que se debía realizar en el mes de enero de 2023, sin embargo, el informe respectivo no fue enviado al Gore hasta octubre 2024.

EDIFICIO “D”

Mesa Técnica de Febrero 2024:

La Unidad Técnica informa que se continuará con la ejecución del edificio D tal cómo fue proyectado, sólo realizando una aclaración técnica referente al entrepiso y se presentará una modificación sólo de la techumbre para dar cumplimiento a la normativa anti fuego considerada en la OGUC.

Mesa técnica de Noviembre 2024:

Se revisa la posibilidad de eliminar del contrato las obras correspondientes al edificio D debido al costo que implicaría la solución propuesta por el calculista

Mesa técnica de 16 de Enero de 2025:

La nueva autoridad municipal manifiesta estar de acuerdo en que no es factible realizar la solución propuesta por calculista por los altos costos que implica y enviarán modificación para reevaluación eliminando las obras correspondientes al edificio D.

EDIFICIO "D"



20 de Marzo de 2025:

En reunión tripartita, se acordó que la Unidad Técnica realizaría los tramites administrativos correspondientes para rebajar del contrato las partidas que quedan por ejecutar del Edificio D.

12 de Diciembre de 2025:

La unidad técnica envía un borrador del informe técnico de modificación el cual fue observado, en mesa técnica del 08.01.2026 la UT se compromete a realizar el ingreso formal el 15.01.2026 por lo que previamente se realizó reunión técnica tripartita para revisar la subsanación de las observaciones, se está a la espera del ingreso formal en el Gobierno Regional y Subdere de la solicitud de modificación.

SITUACIÓN ACTUAL

04 DE FEBRERO 2026	:	SE INFORMA DE LA DISMINUCIÓN DEL EDIFICIO D
AVANCE FÍSICO	:	90,15% (EL EDIFICIO "D" EQUIVALE AL 9% APROX) 99% APROXIMADO SIN EDIFICIO "D"
FECHA DE ENTREGA	:	02 DE ABRIL (PROYECTADA)
QUE FALTA?	:	EXISTE RETRASO EN LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DEL T1, DEBIDO QUE EL INGRESADO TENIA MAYOR POTENCIA PORQUE INCORPORABA EL EDIFICIO "D"

INCONVENIENTES

SOLICITUD DEL T1 : CGE MANEJA SUS TIEMPOS EN PRONUNCIARSE
ESTOS PUEDEN LLEGAR A LOS 90 DÍAS HÁBILES.

EMPRESA PUEDE SOLICITAR AUMENTO DE PLAZO.

¿QUE PUEDE SUCEDER?

GASTOS GENERALES : LA DETERMINACIÓN DE LOS TIEMPOS EN LOS GASTOS
IMPLICARÁ DIFERENCIAS ENTRE EL LA EMPRESA Y LA
UNIDAD TÉCNICA, LO QUE PUEDE TERMINAR EN UNA
DEMANDA POR PARTE DE LA EMPRESA SAN JOSÉ,
POR UN MONTO ESTIMADO A LOS M\$5.000

La Serena, Febrero 2026

MUCHAS GRACIAS